



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ №⁷..... – П/2024 г.

Административното производство в Министерство на околната среда и водите (МОСВ) е започнало с внасяне на уведомление за изготвяне на план за „Изменение на действащ Общ устройствен план (ОУП) на Община Созопол за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14249.17.2 по КК на с. Габър, м. „Турлакица“, Община Созопол, с вносителите „ЕМИ“ ООД, гр. Бургас и Община Созопол, заведено с вх. № ЕО-31/02.11.2022 г.

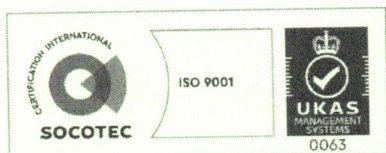
Уведомлението за изготвяне на план за горепосоченото изменение на действащ ОУП на Община Созопол е подадено от дружеството и Община Созопол, като е подписано само от управителя на „ЕМИ“ ООД, без да е подписано от кмета на Община Созопол. Приложено е задание за изменение на действащ ОУП на Община Созопол за ПИ с идентификатор 14249.17.2 по КК на с. Габър, м. „Турлакица“, Община Созопол“, съгласувано от главен архитект на Община Созопол, Постановвление за възлагане на недвижим имот, вписан в Службата по вписвания – гр. Бургас с вх. рег. № 17465/2021 г., акт 6, том 55, Препис-извлечение от протокол № 33/29.09.2022 г. на Общински съвет Созопол за даване на съгласие за допускане на проект за изменение на действащ ОУП на Община Созопол, в обхват на ПИ с идентификатор 14249.17.2 по КК на с. Габър, м. „Турлакица“, Община Созопол. Съгласно приложената скица на ПИ № 15-1278068-24.11.2021 г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър ПИ с идентификатор 14249.17.2 по КК на с. Габър, м. „Турлакица“, община Созопол, е собственост на „ЕМИ“ ООД, гр. Бургас, с вид територия „земяделска“, начин на трайно ползване – лозе, категория на земята – 5, с площ 531055 кв. м. Предвижданията са след влизане в сила на изменението на ОУП, да бъде процедиран ПУП-ПЗ за имота за смяна на предназначението му изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници.

Съгласно т. 21, от §1 на Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за опазване на околната среда (ЗОС), „възложител на план или програма“ е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата.

С писмо с изх. № ЕО-31/17.11.2022 г. на МОСВ, с копие до вносителите, е изискано становище от Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) относно наличие на разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП на Община Созопол, издадено от министъра на регионалното развитие и благоустройството, в т.ч. дали вносителите могат да бъдат възложители на изменението на ОУП на Община Созопол.

В отговор е получено становище на МРРБ, с вх. № ЕО-31/02.12.2022 г. на МОСВ, адресирано до Община Созопол и до „ЕМИ“ ООД, гр. Бургас. В становището на МРРБ се посочва, че:

- Предвид същността на ОУП като основен документ, предназначен да урежда устройствените въпроси за устойчиво развитие на територията на общината, процедурата



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6194, Факс:+359(2) 986 25 33



по изменение на ОУП не би следвало да се провежда за отделна частна инициатива, а при наличие на някое от основанията по чл. 134, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за групирани по общ признак и свързани с конкретна необходимост инициативи, при спазването на балансиран подход за развитие на всички видове територии, обхванати от ОУП.

- Във връзка с чл. 127, ал. 9 от ЗУТ е регламентирано задължение на кмета на общината да представя за приемане от общинския съвет ежегоден доклад за изпълнението на ОУП на общината, съответно на населеното място или селищното образувание, и да прави предложения за изменение на плана, ако такова се налага;

- В ЗУТ не е регламентирана възможност за разрешение за изработване на изменение на ОУП да се даде по искане и за сметка на заинтересувани лица - собственици на поземлени имоти, концесионери, лица, които имат право да строят в чужд имот по силата на закон, или други лица, определени в закон, каквато възможност е дадена с чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ за изработване на подробни устройствени планове;

- Съгласно чл. 19, ал. 2 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК) възлагането на изработването на изменения на общите устройствени планове по чл. 18, ал. 1, т. 2 от ЗУЧК се извършва от министъра на регионалното развитие и благоустройството или от кмета на общината след съгласуване с министъра на регионалното развитие и благоустройството.

С писмо изх. № ЕО-31/04.01.2023 г. на МОСВ, вносителите са информирани, че предоставената в уведомлението информация е непълна и недостатъчна за определяне на приложимата процедура по екологична оценка съгласно чл. 8, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО). Отчитайки гореизложеното, както и че документацията не съдържа информация/доказателства за съгласуване с министъра на регионалното развитие и благоустройството за изменение на ОУП на Община Созопол, вносителите са уведомени, че към настоящия момент не са изпълнени изискванията за право на възложител по реда на т. 21 от §1 на ДР на ЗООС.

Със същото писмо на основание чл. 8, ал. 5 от Наредбата за ЕО е изискано да се предостави допълнителна информация за възлагането на изработването на ОУП на Община Созопол по реда на чл. 19, ал. 2, от ЗУЧК, за доказване право на възложител по смисъла на ЗООС. Видно от върнато известие за доставяне, писмо с изх. № ЕО-31/04.01.2023 г. на МОСВ е получено от „ЕМИ“ ООД, гр. Бургас на 06.01.2023 г. По автоматичен обмен същото е регистрирано в Община Созопол: № ЕО-С3-11/04.01.2023 г.

Видно от гореизложеното, повече от 12 месеца от вносителите не са изпълнени дадените с писмо, с изх. № ЕО-31/04.01.2023 г. на МОСВ, указания за предоставяне на изисканата допълнителна информация, за възлагането на изработване на изменение на ОУП на Община Созопол, за доказване право на възложител по реда на т. 21, от §1 на ДР на ЗООС.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 7а, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от Наредбата за ЕО,

РЕШИХ:

Прекратявам административното производство за „Изменение на действащ ОУП на Община Созопол за ПИ с идентификатор 14249.17.2 по КК на с. Габър, м. „Турлакица“, Община Созопол, започнало с уведомление от „ЕМИ“ ООД, гр. Бургас и Община Созопол, заведено, с вх. № ЕО-31/02.11.2022 г. на МОСВ.

Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по реда на нормативната уредба по околна среда.

Решението подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от съобщаването му пред Върховния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 07.06.2012

МИНИСТЪР:

ПЕТЪР ДИМИТРОВ



"За министър:

Заместник-министър: Ренета Колева

Заповед за заместване РД-454/04.06.2012.